

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 35546553-165.02.03-E.794497

27.09.2019

Konu : Bursa, Gürsu, Zafer Mah., 253 ada, 17 parsel hk.  
[16.03/131]

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **25.09.2019** tarih ve **9102** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

ERDAL ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

1 - Karar (1 sayfa)

2 - 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği (1 pafta)

Dağıtım:

Gereği:

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Gürsu Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel  
Müdürlüğüne  
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek-2  
konulmadı)  
BURSA VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2  
konulmadı)  
Gürsu Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı)

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-imza  
ile imzalandığı tasdik olunur. .... 30 Eylül 2019

MÜHÜR



Adı Soyadı - İmzası  
Cemal DEMİRBİLEK

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JZJSEYXLLZCJHUATUUVS Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
Osmangazi Caddesi Orhangazi Çıkmazı No:22 16040 Tophane Osmangazi / Bursa  
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606  
bursakurul@kultur.gov.tr

Bilgi için: Asiye Mehtap GÜNGEN  
Şehir Plancısı



T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.03.131

Toplantı Tarihi ve No : 25.09.2019 - 407  
Karar Tarihi ve No : 25.09.2019 - 9102

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa İli, Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, koruma amaçlı imar planı kapsamındaki kentsel sit etkileşim geçiş sahası sınırları içinde kalan Gürsu Belediyesine ait tapunun 253 ada, 17 parselinde kayıtlı taşınmaza ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.10.2018 tarih ve 8289 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 23.10.2018 tarih ve 2601 sayılı Meclis kararı ile onaylandığı belirtilerek gerekli Kurul kararının alınmasını isteyen Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.11.2018 tarih ve E.216023 sayılı yazısı ile eki plan değişikliği önerisinin yanı sıra, meclis kararı ve açıklama raporu ile plan tadilatının bilgi olarak ayrıca gönderildiği Gürsu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.03.2019 tarih ve E.6373 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 18.09.2019 gün ve 408584 sayılı rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, onaylı koruma amaçlı imar planı kapsamındaki kentsel sit etkileşim geçiş sahası sınırları içinde kalan Gürsu Belediyesine ait tapunun 253 ada, 17 parselinde kayıtlı taşınmaza ilişkin mevcut yapılaşma koşullarına 1 kat ilave edilerek, kullanım kararının 'ticaret+sosyal kültürel tesis alanı' olarak düzenlenmesine yönelik 13.10.2018 tarih ve 8289 sayılı kararımız doğrultusunda iletilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğinin uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım planına işlenmesine karar verildi.

**GEÇİCİ BAŞKAN**  
Hayrettin ELDEMİR  
(İmza)

**ÜYE**  
Erol ÇALIŞKAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Ahmet CORUK  
(İmza)

**ÜYE**  
Bursa Büyükşehir Belediye  
Temsilcisi  
Faruk ÖZGÖKÇE  
(İmza)

**ASLI GİBİDİR**  
**Erdal ÇETİNDAG**  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürü

**GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI**  
Pakize ÜNALDI  
(İmza)

**ÜYE**  
Hasan AYDIN  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER  
(Bulunmadı)

**ÜYE**  
Gürsu Belediye Temsilcisi  
Sabriye ÇOLAK  
(İmza)